



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00242449**

42003A0478/00K000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 42003A0478/00K000  
Adres: Blauwhofdreef 16F, 9290 Berlare  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00242449  
Uw referentie: 00-01-0812/003  
Aangevraagd op: 05/06/2024 11:45  
Afgeleverd door gemeente op: 20/06/2024 10:50

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Berlare dienst vergunningen	<a href="mailto:vergunningen@berlare.be">vergunningen@berlare.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zoning@vmm.be">zoning@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	natuurgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	bufferzones
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=20">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=20</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00010\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Dendermonde  
Bestemmingen: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut  
Interpreteerbaar wegens schaal: Neen  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 07/11/1978

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00010\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00010\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Dendermonde  
Bestemmingen: woongebieden  
Interpreteerbaar wegens schaal: Neen  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 07/11/1978

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00010\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_40000\_213\_00146\_00001

Beschrijving: Recreatiepool Donk

Planfase:

Status: Voorlopige vaststelling

Datum: 27/03/2024

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/555a994d-db1c-40fd-a504-38edc19fdcc9>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_42003\_214\_00002\_00001

Beschrijving: Donk

Bestemmingen: 

- zone voor wegenis
- RUP\_42003\_214\_00002\_00001\_076
- RUP\_42003\_214\_00002\_00001\_052

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 04/06/2009

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8a780e0c-a091-4e1d-940d-aab4237e618f>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_42003\\_214\\_00002\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=132](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=132)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_42003\_214\_00002\_00001

Beschrijving: Donk

Bestemmingen: zone voor ontsluitingsweg

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	04/06/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8a780e0c-a091-4e1d-940d-aab4237e618f">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8a780e0c-a091-4e1d-940d-aab4237e618f</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=134">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=134</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_42003_214_00002_00001
Beschrijving:	Donk
Bestemmingen:	zone voor open- en halfopen bebouwing
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/06/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8a780e0c-a091-4e1d-940d-aab4237e618f">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8a780e0c-a091-4e1d-940d-aab4237e618f</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=111">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=111</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:



Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_42003\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/07/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c97198a7-5e09-4031-86e1-f4e505286836>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 1
Straat naam:	Blauwhofdreef
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Aww district sintniklaas

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen woning
Referentie:	42003_1960_26
Gemeentelijk dossiernummer:	42003/9174/B/1960/366
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/08/1960
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van tuinhuisje met speelplaats voor kinderen
Referentie:	42003_1971_6
Gemeentelijk dossiernummer:	42003/5014/B/1971/901
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/10/1971
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen van een woning  
Referentie: 42003\_1973\_60  
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/4939/B/1973/979  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 17/04/1973  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen van een bestaande woning  
Referentie: 42003\_1978\_25  
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/4241/B/1978/299  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/12/1978  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: gebouw voor ontspanning  
Referentie: 42003\_2002\_193  
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/5126/B/1970/838  
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/04/1970  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen in 18 loten halfopen bebouwing en 1 lot open bebouwing  
Referentie: 42003\_2017\_129  
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/13100/V/697/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Weigering  
Datum beslissing: 24/11/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: verkavelen in 12 loten met wegenis + slopen constructies, vellen bomen en aanleg infrastructuur  
Omv nummer: OMV\_2019010699  
Project type: OMV2017\_VK\_NIEUW  
Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 09/08/2019  
Type: Geweigerd  
Instantie: College burgemeester schepenen

## Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Te rooien boom 5</li><li>• Te vellen boom 1</li><li>• Te rooien bomen 27 tot 31</li><li>• Te vellen boom 7</li><li>• Te rooien boom 6</li><li>• Te rooien boom 4</li><li>• Te rooien bomen 10 tot 13</li><li>• Te vellen boom 8</li><li>• Te vellen boom 9</li><li>• Te vellen boom 15</li><li>• Te rooien bomen 19 tot 26</li><li>• Aanleg weg en gemeenschappelijk groen</li><li>• Te vellen boom 16</li><li>• Te rooien boom 3</li><li>• Te rooien boom 2</li><li>• Te rooien boom 18</li><li>• Te vellen boom 14</li><li>• Te rooien boom 17</li><li>• Te slopen poolhouse</li><li>• Te slopen zwembad</li><li>• Te slopen verharding</li><li>• Te slopen woning</li></ul>
Omschrijving:	Blauwhofdreef 16, Berlare

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen in 8 loten met wegenis - slopen constructies - vellen bomen
Omv nummer:	OMV_2020020633
Project type:	OMV2017_VK_NIEUW
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	20/11/2020
Type:	Geweigerd
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rooien van een boom</li><li>• Te rooien boom</li><li>• 3 bomen te rooien</li><li>• 13 te rooien bomen</li><li>• Wegenis, zone voor waterbuffering met groen</li><li>• Zwembad</li><li>• Poolhouse</li><li>• Verhardingen</li><li>• Woning</li></ul>
Omschrijving:	Blauwhofdreef 16, Berlare

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	
Lot informatie:	
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	1

Status: Niet vervallen

Motivering:

Nummer: 2

Status: Niet vervallen

Motivering:

Nummer: 8

Status: Niet vervallen

Motivering:

Nummer: 7

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: tijdelijk bronbemaling

Omv nummer: OMV\_2021172254

Project type: OMV2017\_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 29/11/2021

Type: Aktename

Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Blauwhofdreef 16, Berlare

Inrichtingsnummer: 20211108-0062

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: nieuwbouw eengezinswoning, bijgebouw en zwembad na afbraak  
bestaande bebouwing

Omv nummer: OMV\_2023024508

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/07/2023



Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

#### Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
- Bouwen of herbouwen
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

  
Omschrijving: blauwhofdreef 16F, 9290 Berlare

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/06/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/06/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/06/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/06/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/06/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Beschrijving:	Berlare-Zele
Plan id:	298
Bestemming:	Zone 3 de chemische zone
Datum besluit:	03/12/1991

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/06/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Beschrijving:	Batterij B2 (Berlare Zele)
Plan id:	318
Bestemming:	Zone 2 bacteriologische zone

Datum besluit: 03/12/1991

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/06/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Tussen Schelde en Durme

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10982094
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11107321
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=42003A0478/00K000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=42003A0478/00K000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2024)

## Natuurbeheerplan

Plan id:	NBP-OV-18-0003
Beheerplan type:	Beheerplan type 2
Beschrijving:	Waterwingebied Berlare-Zele
Geldigheid startdatum:	21/08/2019
Geldigheid einddatum:	21/08/2043

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/06/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/06/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/06/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering',

'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/06/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/06/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Erfdienstbare strook waterloop voor ruimingswerken
Beheerder:	Polder tussen Schelde en Durme
Omschrijving:	Waterloop 4de categorie; nr. 20

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)