

Dossier

Naam persoon

Identificatie persoon

**Detail van het geselecteerde artikel**

Kadastrale afdeling

44805 GENT 5 AFD

**Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)**

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere

**Betrokken goederen : Totale opp 182.0 - Toestand op : 07/05/2024**

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastraal inkomen
1 - Jan-Baptist Guinardstraat 12		E	1384B2P0000	HUIS	182.0	---	van 1850 tot 1874	2F	1355



Bijlagen

# Huysewinkel

1 - Kadastrale afdeling : 44805 - GENT 5 AFD - Sectienummer : E - Nummer van het perceel : 1384B2P0000

## Perceel Informatie VASTGOED & ADVIES

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT  
Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie  
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01  
ID PUR toestand : 24451020  
X coördinaat : 104821  
Y coördinaat : 193186

## Bouw Informatie

Aantal badkamers : 1  
Bloknummer : \*  
Bebouwde oppervlakte : 125  
Centrale verwarming : Ja  
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 50 - Huis met bewoonbare kelder  
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal  
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : A - Gesloten bebouwing  
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS  
Detail code privaatief deel : \*\*\*\*  
Aantal verdiepingen bovengrond : 3  
Aantal woongelegenheden : 1  
Aantal woonplaatsen : 11  
PUR nummer : AD61.QP22.AD  
Nuttige oppervlakte : 380

## Adres Informatie

Postcode : 9000  
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT  
Huisnummer voor te sorteren : 12  
Begindatum adrestoestand : 1831-01-01

## Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : 44805000000000000000  
Artikel registratie : 4480502591000000000002  
Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 1831  
ID van de eigendomstoestand : 30243111

## Perceelstoestand Informatie

Beginjaar perceelstoestand : 1831  
Detail code privaatief deel : \*\*\*\*  
ID perceelstoestand : 24439205

## Bodem informatie

Code en beschrijving PUR aard : 200 - HUIS  
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein  
Ligging ongebouwd : Jan-Baptist Guinardstraat



Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

[www.e-notariaat.be](http://www.e-notariaat.be)

**VASTGOED & ADVIES**



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn\_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.

