

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Ide & Ide geassocieerde notarissen
Beroep	Notaris
Adres	Slangstraat 3 9220 Hamme (Vl.)

Uw bericht van: 2 maart 2023
Uw kenmerk: RVM/2230506
Onze referte: 0882300040849
Datum: 4 april 2023
Contactpersoon: dienst Financiën 03 750 16 34
dienst Milieubescherming 03 750 14 85
dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening 03 750 17 20

Geachte,

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BOEKWEITHOFSTR 27
Kadastrale identificatie	Afdeling BEVEREN 10 AFD/HAASDONK Sectie A Nr. 0266/00A000
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. Vl. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_13_1 - Sint-Niklaas - Lokeren</i>	goedgekeurd door Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - agrarische gebieden - woonpark
<i>Recht van voorkoop ruimtelijke ordening 2.15_1_1 - gebied gebruikswaarde in kader van grondenbank LSO</i>	goedgekeurd door de minister (Vlaamse regering) op 25/05/2007	///

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Algemene Stedenbouwkundige Verordening Beveren</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 25/06/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Gemeentelijke Verordening visienota meergezinswoningen</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 29/03/2022
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Gemeentelijke verordening op het toekennen van huis-en busnummers</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 29/03/2022

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Dossiernr. Gemeente: 46003/2528/B/1979/245 Dossiernr. RWO: PL/MCA/46003/5174 Aanvrager(s): COOLS Raph Onderwerp: WEIGERING : bouwen van 2 afzonderlijke garages bij woning Aard : Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-05-1979
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-12-1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Dossiernr. Gemeente: 46003/2528/B/1966/534 Dossiernr. RWO: GC/JD/10/084/915 Aanvrager(s): COOLS Raph Onderwerp: bouwen van een landhuis Aard : Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-11-1966
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-12-1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 46003/2528/B/1975/572 Dossiernr. RWO: PL/AM/46.009/1333 Aanvrager(s): COOLS Raph Onderwerp: aanbouwen garage met bergplaats Aard : Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	31-10-1975
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-11-1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Dossiernr. Gemeente: 46003/19712/V/0091/1	
Dossiernr. RWO: DW/MCA/46003/684V	
Aanvrager(s): SMET Gerry	
Onderwerp: 21 bouwpercelen + wegenis	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03-07-1981
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11-01-1982
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	loten 1 tem 21 zijn definitief geldig + ZIE OOK DOSSIER 0091/07!!

Dossiernr. Gemeente: 46003/19712/V/0091/2	
Dossiernr. RWO: DW/AB/46003/684V	
Aanvrager(s): SMET Gerry	
Onderwerp: wijziging voor alle loten garage, voor lot 5 bouwvrije strook noordzijde 8 meter	
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20-03-1984
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-04-1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	zie basisverkaveling 0091/01 + ZIE OOK DOSSIER 0091/07!!

Dossiernr. Gemeente: 46003/26456/V/1159/1	
Dossiernr. RWO: 5,00/46003/1331,1	
Aanvrager(s): COOLS - FABRY Raphaël	
Onderwerp: 1 lot voor open bebouwing	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11-09-2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-01-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Ja
Datum van het verval van de vergunning	22-01-2012
Motivering van het verval of niet verval	lot 1 is definitief VERVALLEN

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van ongeschikte en onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>

zo ja, sinds:	
een inventaris van kmo-percelen waarop de gemeente een recht van voorkoop kan uitoefenen ingevolge de verkoopvoorwaarden "KMO-zone Doornpark" (gemeenteraadsbesluit 29.06.2010)	<input type="checkbox"/>
zo ja, sinds:	
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
in de nabijheid van een hoogspanningsmast	<input type="checkbox"/>
binnen een buffer van 15m tot een hoogspanningsleiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op achtertuinontsluitingen	
verwaarlozing	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen:

Watertoets: P-score = B, G-score == B (zie bijlage).

Opgemaakt door Sarah Eskens en Anja De Clerck

Te Beveren, 4 april 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Jo Van Duyse
Algemeen directeur

Marc Van de Vijver
Burgemeester