

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

**STAD
DENDERMONDE**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Sophie Van der Biest
Beroep	
Adres	Brusselsestraat (DEN) 67 9200 Dendermonde

Uw bericht van
26 juli 2023

Uw kenmerk
2230508-2

Ons kenmerk
2002300156580

Datum
27 juli 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	DE DAMMENL 1
Kadastrale gegevens	Afdeling 1e (Dendermonde) Sectie B Nr. 0613/00B000

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3. Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

Het stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

INLICHTINGEN

Contactpersoon Stedenbouwkundige vergunningen:
Sofie Vanmeensel

Regine Van Hecke
Tel: 052/25 11 35
E-mail: vastgoedinfo@dendermonde.be

Contactpersoon Leefmilieu:

Leonie Peleman
Tel: 052/25 11 50
E-mail: Leonie.Peleman@dendermonde.be

Contactpersoon Groenbeleid en Landbouw:

AC Groenbeleid en Landbouw
Tel: 052/25 11 25
E-mail: Groen.en.natuur@dendermonde.be

Contactpersoon Wegen & Waterlopen

Louisa Mathys
Tel: 052/25 11 31
E-mail: Louisa.Mathys@dendermonde.be

Contactpersoon Huisvesting, Economie en Middenstand:

Jade Van den Bonne
Tel: 052/25 11 20
E-mail: huisvesting@dendermonde.be

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

1.1 GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan Dendermonde	Vastgesteld door de Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> woongebieden

1.2 BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

1.3 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.1 GEWESTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde	Vastgesteld door de Vlaamse regering op 7/10/2015	grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde

1.3.3 GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

2. VERORDENINGEN

2.1 BOUWVERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
<i>Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997

2.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
<i>Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/04/2006
<i>Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid</i>	Gunstige beslissing van de

3. MOGELIJKE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1§17 VAN DE VCRO

3.1 PLANSCHADE

3.2 PLANBATEN

4. VASTGESTELDE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1 §17 VAN DE VCRO, NA GERECHTELIJKE UITSPRAAK

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Onderwerp: Verkaveling De Dammen 1970 - OMV_2020082883

Procedure: OMV2017_VK_BIJSTELLING_EA gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2020/82883

Aanvrager(s):

De hauwere Line

Ligging(en):

Bijlokestraat 39 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 43 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 45 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 47 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 49 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 1 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 10 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 101 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 103 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 105 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 106 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 107 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 108 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 109 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 110 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 111 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 112 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 113 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 114 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 116 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 117 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 118 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 119 , 9200 Dendermonde; De

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is definitief gestopt
Bevat verkavelen	Ja
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	25-06-2020
Openbaar onderzoek	Ja
Volledig en ontvankelijk?	niet volledig
Uiterste zittingsdatum te beslissen	05-11-2020

Onderwerp: samenvoegen van 3 loten - OMV_2020102241

Procedure: OMV2017_VK_BIJSTELLING_EA vereenvoudigde procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2020/102241

Aanvrager(s):

De houwere Line

Ligging(en):

Bijlokestraat 39 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 43 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 45 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 47 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 49 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 1 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 10 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 101 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 103 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 105 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 106 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 107 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 108 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 109 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 110 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 111 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 112 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 113 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 114 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 116 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 117 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 118 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 119 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 120 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 122 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 123 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 124 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 125 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 126 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 127 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 128 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 129 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 130 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 131 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 132 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 133 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 134 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 136 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 138 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 14 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 140 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 142 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 144 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 146 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 148 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 15 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 150 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 152 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 154 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 156 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 158 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 160 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 162 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 162B , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 168 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 17 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 170 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 172 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 174 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 176 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 18 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 180 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 182 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 184 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 184A , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 186 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 186A , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 186F , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 188 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 19 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 190 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 192 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 194 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 196 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 198 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 20 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 200 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 202 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 204 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 206 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 208 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 21 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 210 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 212 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 214 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 216 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 218 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 220 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 222 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 224 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 226 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 228 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 23 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 230 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 238 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 24 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 240 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 242 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 244 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 25 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 250 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 26 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 27 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 28 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 29 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 3 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 30 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 31 , 9200 Dendermonde; De

Dammenlaan 32 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 33 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 34 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 35 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 36 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 37 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 38 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 39 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 4 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 40 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 41 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 42 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 43 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 44 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 45 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 46 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 47 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 48 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 49 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 5 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 50 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 51 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 52 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 53 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 54 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 55 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 56 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 57 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 58 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 59 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 60 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 60A , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 62 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 64 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 66 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 68 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 69 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 7 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 70 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 72 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 74 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 75 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 76 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 77 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 78 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 79 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 7A , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 80 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 81 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 82 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 83 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 84 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 85 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 86 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 87 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 88 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 89 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 9 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 90 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 91 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 92 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 93 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 94 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 95 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 96 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 97 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 97A , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 99 , 9200 Dendermonde

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is definitief gestopt
Bevat verkavelen	Ja
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	05-08-2020
Volledig en ontvankelijk?	niet volledig
Uiterste zittingsdatum te beslissen	31-10-2020

Onderwerp: bijstellen van verkaveling voor de oprichting van een meergezinswoning - OMV_2020140200

Procedure: OMV2017_VK_BIJSTELLING_EA

Dossiernummer Gemeente: O/2020/140200

Aanvrager(s):

De hauwere Line

Ligging(en):

Bijlokestraat 39 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 43 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 45 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 47 , 9200 Dendermonde; Bijlokestraat 49 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 1 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 10 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 101 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 103 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 105 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 106 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 107 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 108 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 109 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 110 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 111 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 112 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 113 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 114 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 116 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 117 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 118 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 119 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 120 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 122 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 123 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 124 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 125 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 126 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 127 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 128 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 129 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 130 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 131 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 132 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 133 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 134 , 9200 Dendermonde; De Dammenlaan 136 , 9200 Dendermonde; De

Datum aangetekende zending	20-10-2020
Volledig en ontvankelijk?	niet volledig

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING/-WIJZIGING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel: V010700250/1 Dossiernr. Gemeente: 42006/13070/V/V010700250/1 Dossiernr. AROHM: 10-042-515V Aanvrager(s): IPEO Onderwerp: verkavelen in 227 loten voor woningbouw en appartementen (met aanleg van nieuwe wegenis) Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03-02-1970
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-02-1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	Van de 227 loten zijn er 216 bebouwd.

Verkavelingsaanvragen oud stelsel: V010700250/2 Dossiernr. Gemeente: 42006/13072/V/V010700250/2 Dossiernr. AROHM: 10.042.515V Aanvrager(s): IPEO Onderwerp: wijziging verkaveling: wijziging van het wegtracé, elke woongelegenheden is te voorzien van een eigen garage VARIANTE 1 Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29-09-1970
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-11-1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	De originele verkaveling is nog rechtsgeldig

3. VERKAVELINGSVERGUNNINGEN: VERKOOPBAARHEIDSATTEST (VA), VERVAL (VR), VERZAKING (VZ)

4. SPLITSINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling heeft in haar digitale database momenteel nog niet alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingevoerd. Hierdoor verschijnen op het stedenbouwkundig uittreksel momenteel slechts alle door de stad gekende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning tot 1966 (teruggaand in de tijd).

Dit impliceert dat wanneer er geen stedenbouwkundige vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Indien vereist kan er manueel onderzoek gebeuren naar oudere aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (van vóór 1971 tot 22 april 1962, zijnde de datum van de inwerkingtreding van de Wet op de Stedenbouw).

Voor alle bestaande constructies, opgericht vóór de inwerkingtreding van het gewestplan Dendermonde (K.B. 7/11/1978) is artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van toepassing. Hierdoor kunnen deze constructies mogelijk een 'vergund geacht' karakter hebben.

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1972/8 Dossiernr. Gemeente: 42006/22731/B/1972/8 Aanvrager(s): VAGANEE Paul Luc Onderwerp: Villa Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17-02-1972
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-02-1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Detailering	Gunstig

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1998/260 Dossiernr. Gemeente: 42006/25253/B/1998/260 Aanvrager(s): C.P.T.E. C.V. Onderwerp: slopen van de 70kV hoogspanningsleiding St.-Gillis-Dendermonde - Hamme van mast P 81N tem mast 147 Aard aanvraag: Slopen infrastructuur	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-06-1998
Datum van de beslissing over de aanvraag	14-09-1998
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Detailering	Vergunning

8. VASTGESTELD VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. GEREgistREERDE STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

RECHT VAN VOORKOOP

Voor alle rechten van voorkoop voortvloeiend uit diverse regelgeving wordt verwezen naar het e-voorkooploket via www.geopunt.be

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. LEEFMILIEU

Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB gevestigd. <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met milieuvergunning gevestigd. <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een inrichting gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken. <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is gekend:
Volgens de bij onze dienst beschikbare gegevens zijn er op vermeld perceel tot op heden geen potentieel
Zijn er op het onroerend goed inbreuken vastgesteld? <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inbreuken zijn gekend:
Opmerkingen: Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.

2. GROENBELEID & LANDBOUW

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied. <input type="checkbox"/>
Watertoets: Raadpleeg de perceel- & gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht
Om na te gaan of een perceel onder het bosdecreet valt, of er een kapmachtiging of andere vergunning werd afgeleverd en of er een beheerplan of subsidieaanvraag i.v.m. natuur of bos op van toepassing is, dient u contact op te nemen met het team AVES van de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (https://www.natuurenbos.be/contact).

3. HUISVESTING, ECONOMIE EN MIDDENSTAND

Het onroerend goed is opgenomen in:
het gemeentelijk leegstandsregister <input type="checkbox"/>
zo ja:
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen <input type="checkbox"/>
zo ja, sinds:
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen <input type="checkbox"/>
zo ja:
het register onbebouwde percelen <input type="checkbox"/>

4. ARCHIEF

Voor zover bekend is het onroerend goed:
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed <input type="checkbox"/>

opgenomen op de lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
beschermd door Unesco	<input type="checkbox"/>
gelegen binnen Unesco bufferzone	<input type="checkbox"/>
gelegen in een archeologische zone	<input type="checkbox"/>
gelegen in gebied waar geen archeologie te verwachten valt	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas	<input type="checkbox"/>

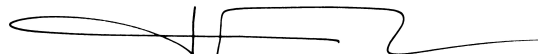
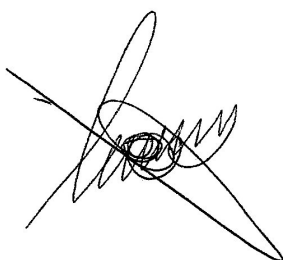
5. WEGEN & WATERLOPEN

Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvang	<input type="checkbox"/>
Er is een gemeentelijk/gewestelijk rooilijnplan van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/>
Gentsesteenweg betreft een gewestweg. Voor inlichtingen ivm gewestelijke rooilijnen zich wenden tot: Ministerie van de Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, District 415 Aalst, Churchillsteenweg 4A, 9320 Ereembodegem, Aalst, tel: 053/858440, fax: 053/836802 Voor de Dammenlaan is een rooilijnplan.	
Het onroerend goed is bezwaard door een rooilijn	<input type="checkbox"/>
Er is een onteigeningsplan van toepassing	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming van NATO leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een NATO leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van Farys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Farys leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van een airliquide leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een airliquide leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van een Fluxys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Fluxys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt onder een Elia leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt onder of in de nabijheid (25 meter) van een Elia hoogspanningsleiding	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 1e categorie	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 2e categorie	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 3e categorie	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is aanpalend of bezwaard door een oude waterloop	<input type="checkbox"/>

Het onroerend goed is aanpalend aan de Dender of Denderdijk	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is aanpalend aan de Schelde of Scheldedijk	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed paalt aan een buurtweg of voetweg + het onroerend goed is bezwaard met een buurtweg of voetweg	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg	<input type="checkbox"/>

Te Dendermonde, 27 juli 2023

Hoogachtend
Voor de algemeen directeur
Bij machtiging van 3 september 2018



Rik Rousseau
Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Piet Buyse
burgemeester

