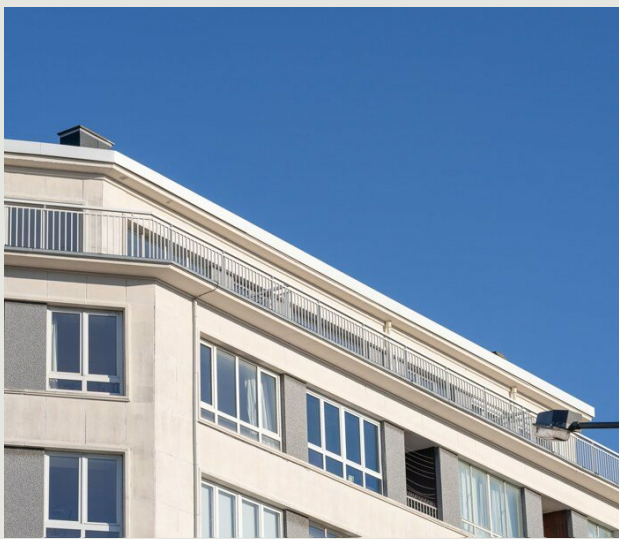


CHARLES DE KERCHOVELAAN 447, 9000 GENT

# Trendy penthouse met ruime terrassen

€ 457.500





## BELANGRIJKE KENMERKEN

---



93 M<sup>2</sup> WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 220 KWH/M<sup>2</sup>

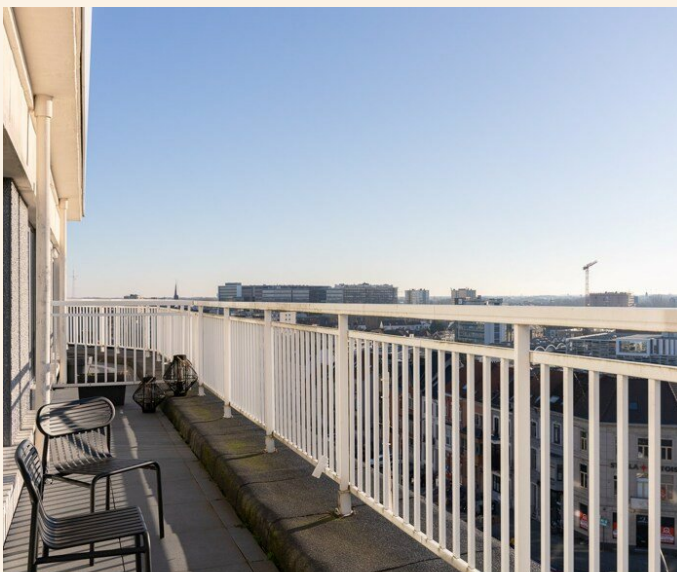
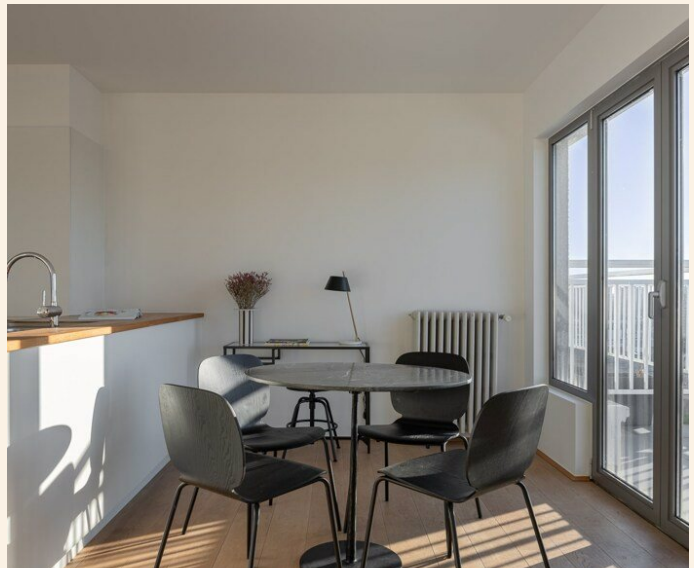


1 BADKAMER(S)



Deze instapklare en lichte penthouse is gelegen op de bovenste en 7de verdieping van de Residentie Citadel aan het Citadelpark te Gent. Dit op wandelafstand van het historisch centrum alsook in de directe nabijheid van cultuurgelegenheden, winkels en invalswegen. Absolute troef zijn de twee ruime terrassen waarbij u geniet van uitzichten over de Heuvelpoort, het Citadelpark alsook richting het historisch centrum.

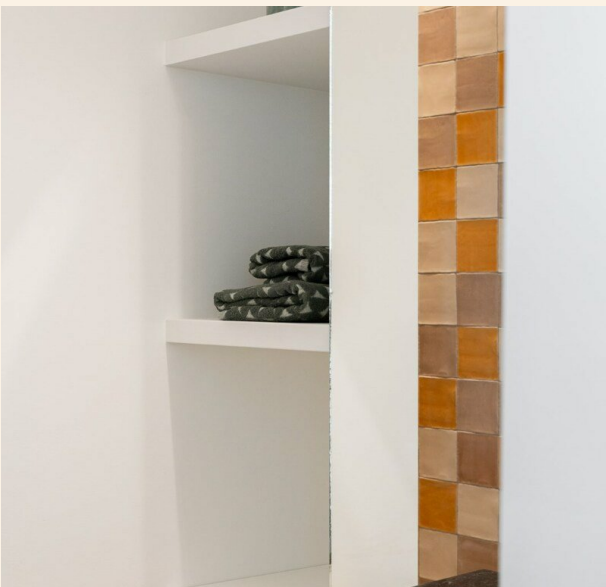
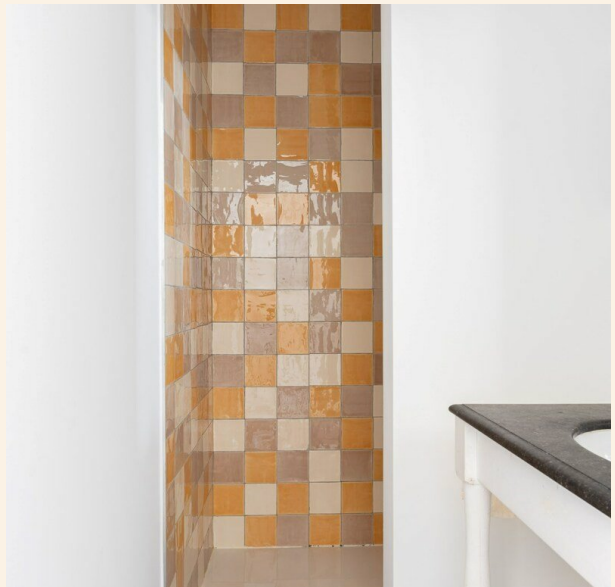
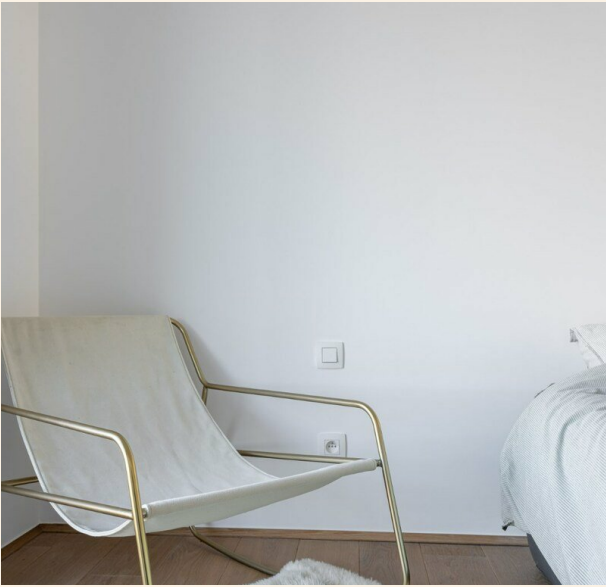
De eet- en leefruimte, voorzien van ingemaakte kastenwand, staat in directe connectie met de moderne open keuken. Via de diverse grote raampartijen is er directe toegang tot het Zuid georiënteerde terras, deze strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en garandeert een prachtig vergezicht. Hier is het heerlijk vertoeven op elk moment van de dag.



Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers met elk een ingebouwde kastenwand. Beide slaapkamers genieten ook van de toegang tot het achterliggende zonneterras. De badkamer, voorzien van een inloopdouche en lavabomeubel, werd smaakvol afgewerkt met kleurrijke zeling tegels.

Naast de inpandige berging is er nog een  
privatieve kelderberging aanwezig. Bij het  
appartement koopt u een ruime  
motostaanplaats aan 12.500 euro. Voor meer  
informatie of een bezoek contacteer Céline  
op [celine@huyswinkel.be](mailto:celine@huyswinkel.be) of 0472/22.37.57..





## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2019
Verdieping	7
Woonoppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
EPC waarde	220 kWh/m <sup>2</sup>

### Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Charles de Kerchovelaan 447, 9000 Gent
-------	---

### Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.038
--------------------	---------

### Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones



Didier

ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

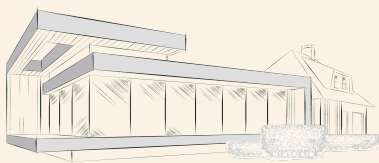


Annicq

Huysewinkel  
één team - één familie



Ines



WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11  
waasmunster@huysewinkel.be  
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10  
Gent@huysewinkel.be  
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90  
Latem@huysewinkel.be  
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM