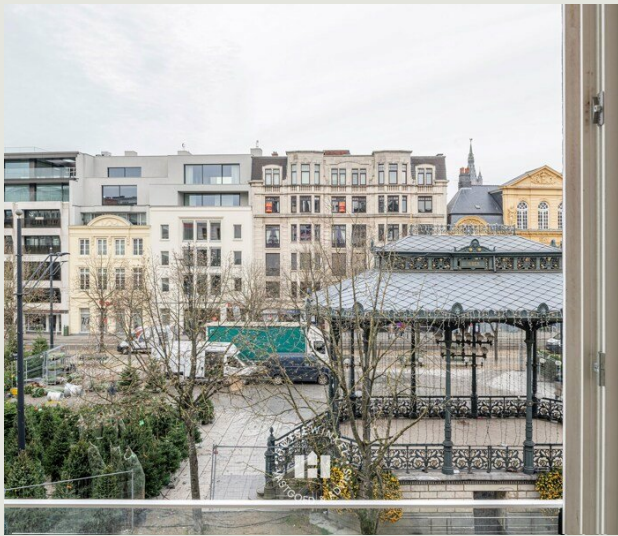
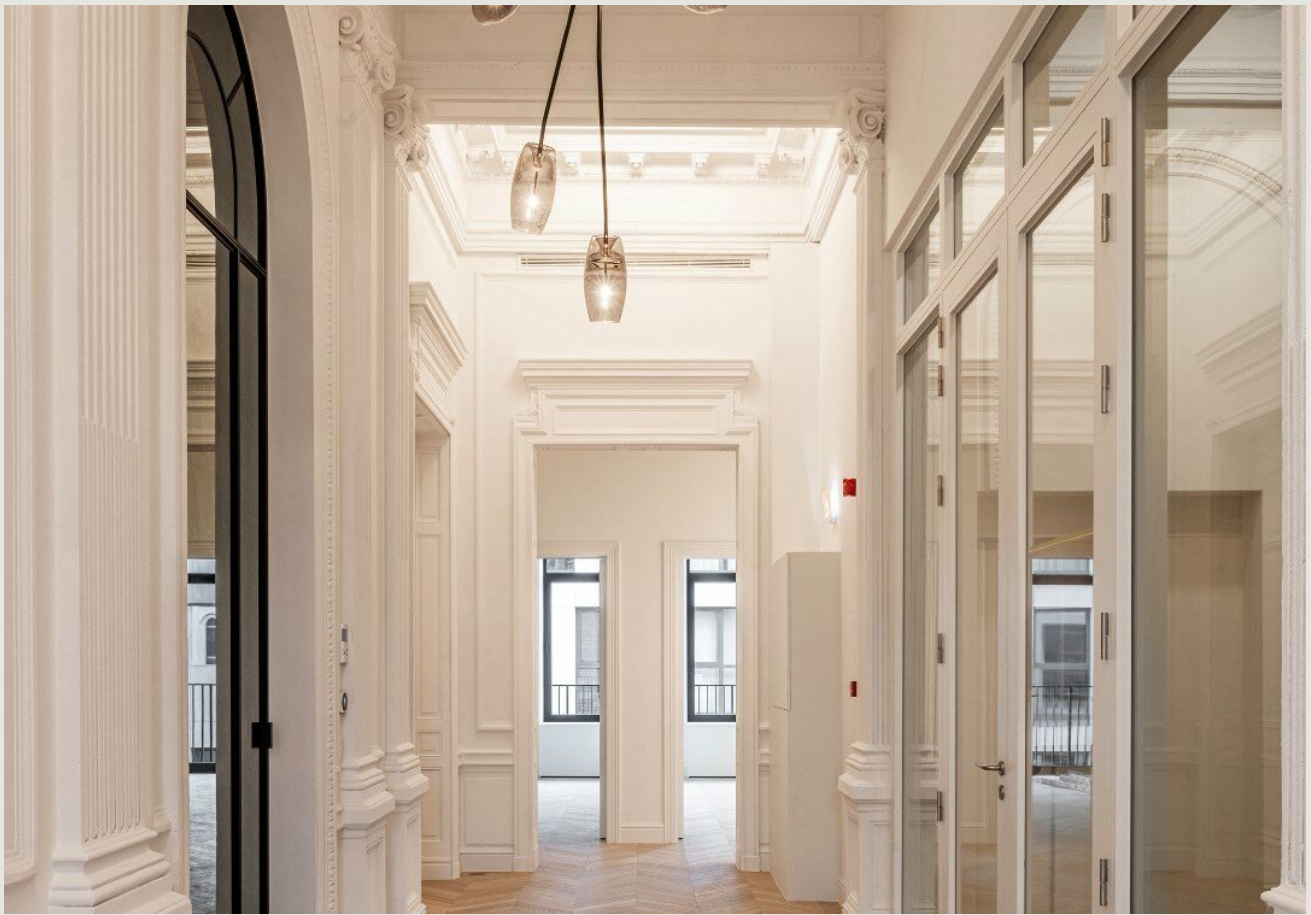


KOUTER 21 BUS 0201, 9000 GENT

Luxueus kantoor op de Kouter

€ 2.500.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



242 M² WOONOPP.



Gelegen in het bruisende hart van Gent, op de Kouter, kan u dit high-end kantoor van maar liefst 241 m² terugvinden. Dit exclusief kantoor maakt deel uit van de residentie B'eau Kouter welke in 2023 volledig onderhanden werd genomen. Dankzij zijn centrale ligging vormt deze werkplek een perfecte uitvalsbasis voor al uw zakelijke activiteiten.

Bij het betreden treft u een ontvangstruimte aan, wat meteen opvalt zijn de zeer hoge plafonds van meer dan 4 meter hoog. De authenticiteit die dit pand weergeeft is fenomenaal. De twee ruimtes aan de kant van de Kouter beschikken bijvoorbeeld beide over een prachtige schouw.



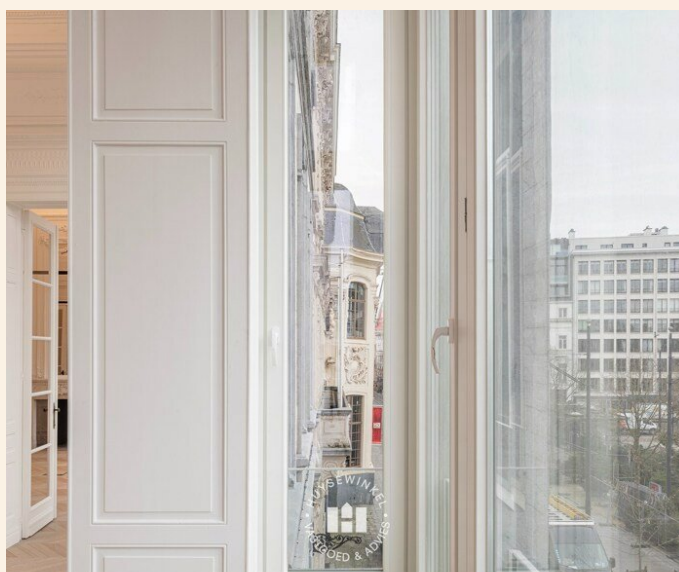
Naast deze één van deze twee ruimtes bevindt er zich aansluitend nog een bureel. Opvallend in deze eigendom is het gebruik van kwalitatieve materialen en het oog voor detail. Dit zowel op technisch vlak in functie van bedrijvigheid alsook in de verfijnde interieurafwerking.

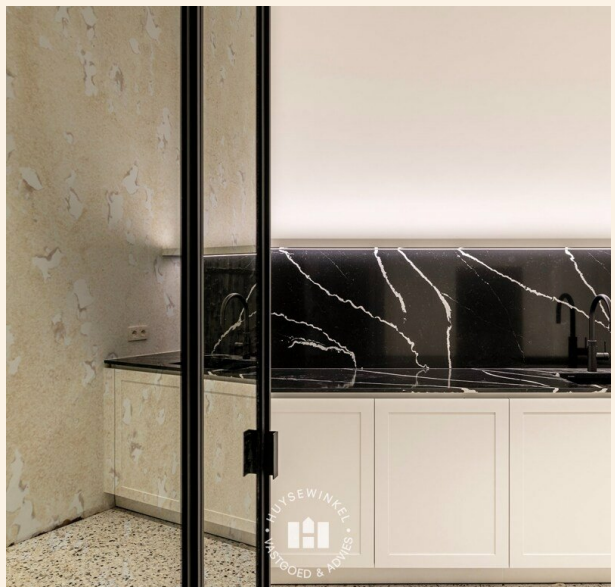
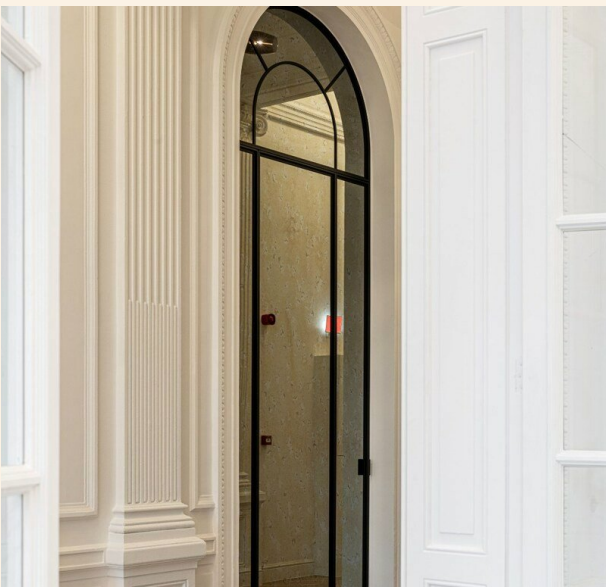
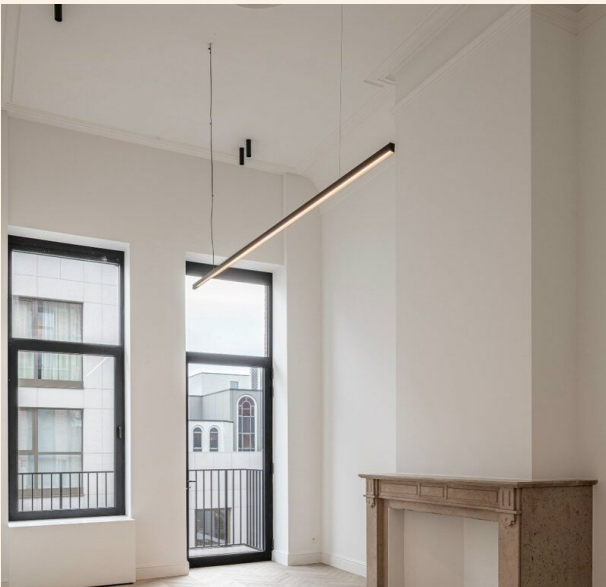
Er is ook een keuken aanwezig voorzien van alle hedendaagse apparatuur, net zoals een badkamer bestaande uit een douche. Deze dragen bij aan het moderne comfort van een werkplek. De achterzijde beschikt ook over twee ruimtes met zicht op de binnentuin.



Deze ruimtes zijn net zoals de voorzijde voorzien van grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en dus ook zeer lichtrijk zijn. Aansluitend is er hier ook nog een terras terug te vinden. Wat dit pand werkelijk uniek maakt, overstijgt niet alleen de verfijnde afwerking en ongekennde authenticiteit, maar wordt versterkt door de bevoorrechte locatie.

Het is een plek waar iedereen naar verlangt om in te werken of klanten te ontvangen. Tot slot is er ook nog een mogelijkheid tot het bijkopen of huren van ondergrondse parkeerplaatsen.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Kantoor
Renovatiejaar	2023
Verdieping	1
Woonoppervlakte	242 m ²

Comfort

Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kouter 21 bus 0201, 9000 Gent
-------	----------------------------------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Didier

ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

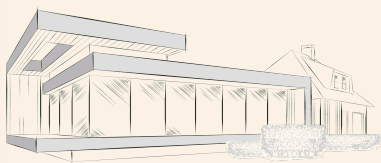


Annicq

Huysewinkel
één team - één familie



Ines



WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10
Gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90
Latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM