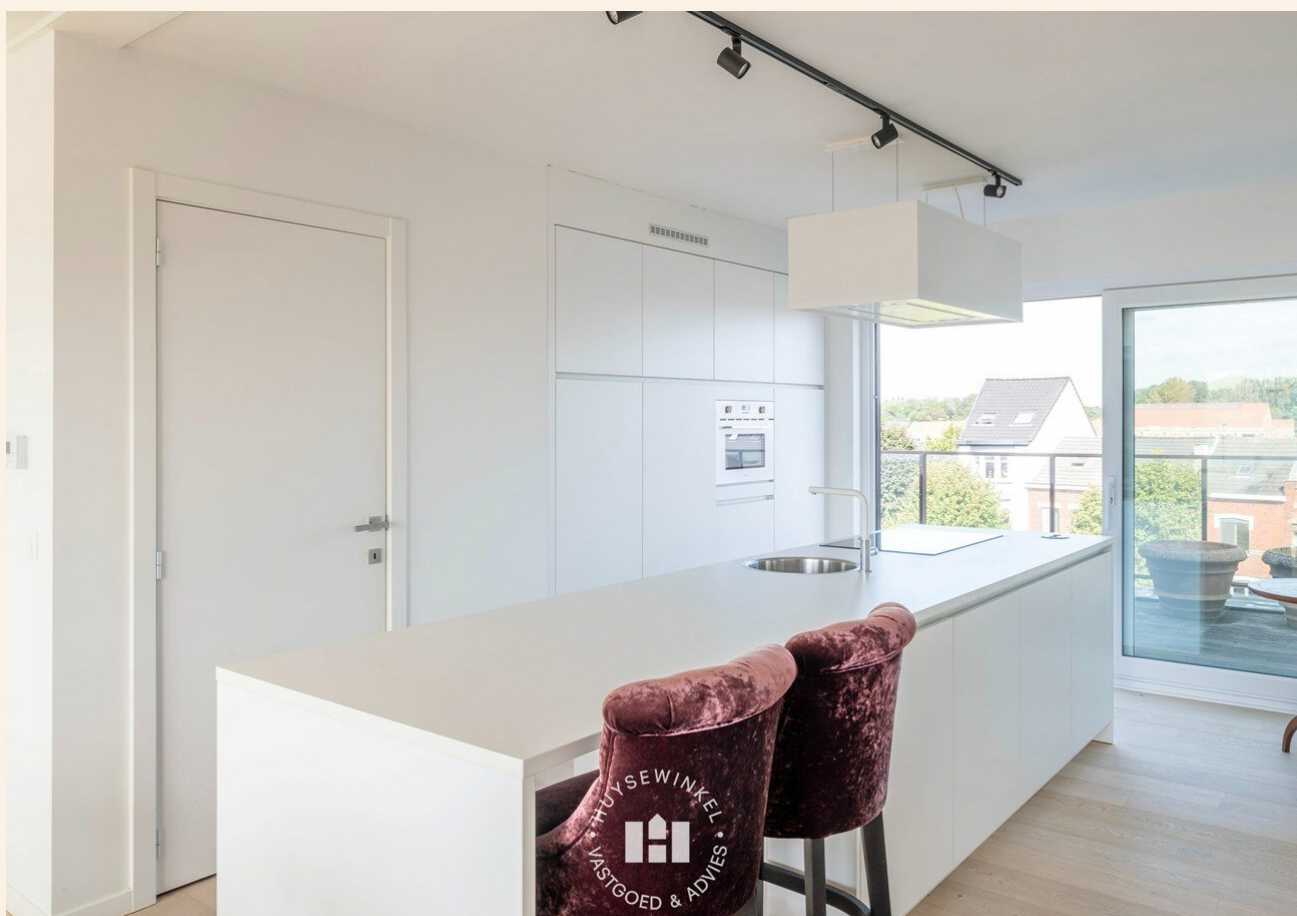
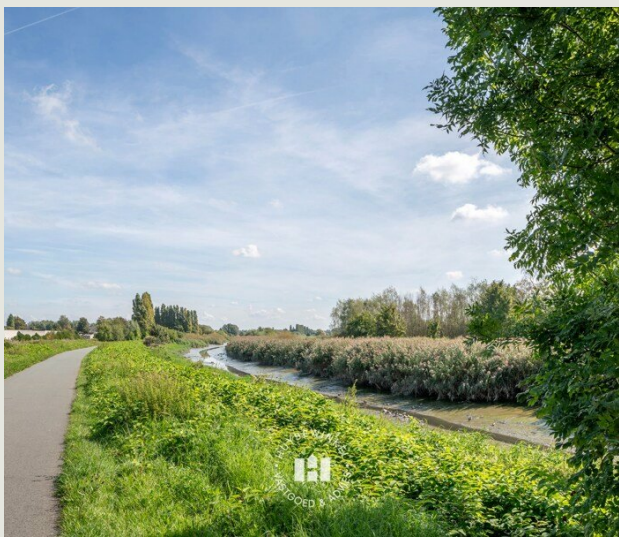


SCHELDELAAN 3 BUS 301, 9070 DESTELBERGEN

# Penthouse nabij de Schelde met terrassen

€ 620.000





## BELANGRIJKE KENMERKEN

---



120 M<sup>2</sup> WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS

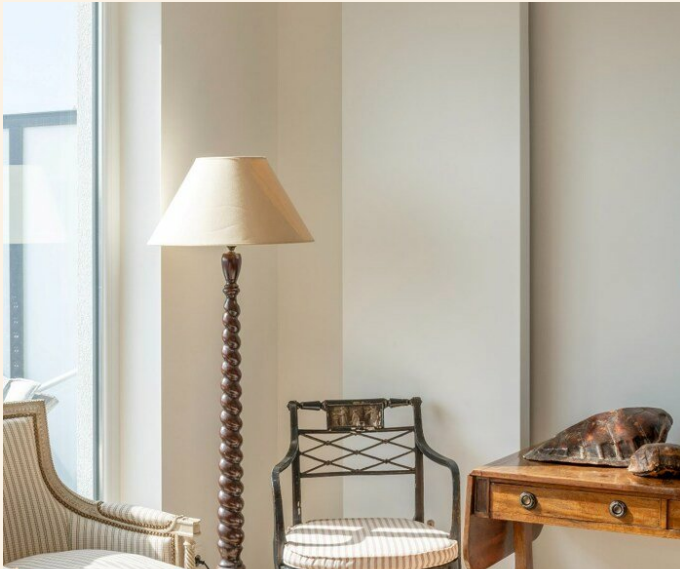


EPC 139 KWH/M<sup>2</sup>



2 BADKAMER(S)





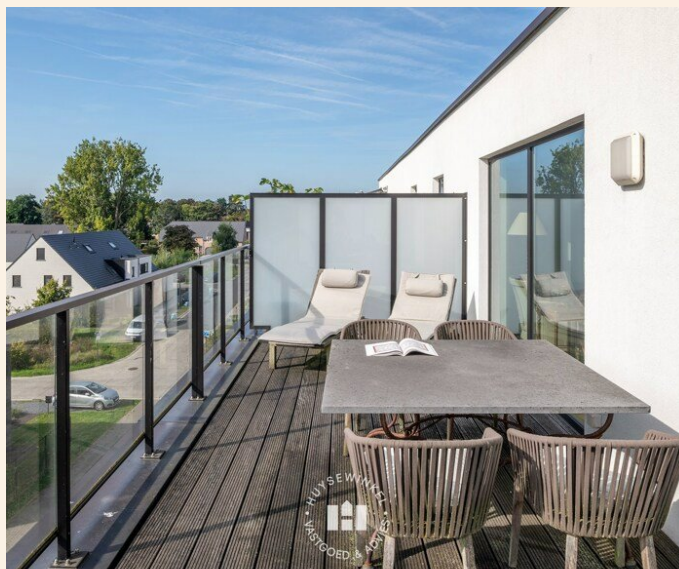
Deze lichtrijke penthouse is gelegen in de Residentie Scheldehof op een steenworp van de Schelde in Destelbergen. Uniek aan deze penthouse zijn de twee ruime zonneterrassen van maar liefst 76 m<sup>2</sup> samen. Hier geniet u op elk moment van de dag in de volle zon van leuke vergezichten.

Het appartement zelf biedt een bewoonbare oppervlakte van 120 m<sup>2</sup>. Hierbij is er plaats voor de moderne open keuken met praktische berging en toegang tot het eerste terras. De aanpalende eetplaats en leefruimte hebben dan weer toegang tot het tweede terras en baden in het licht door de diverse grote raampartijen.

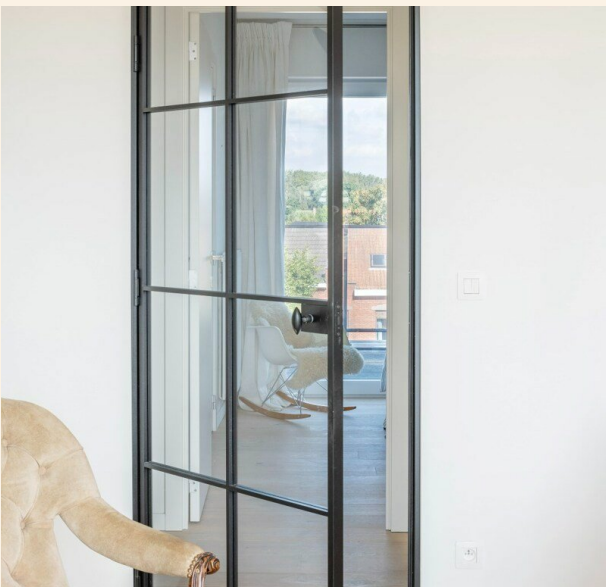
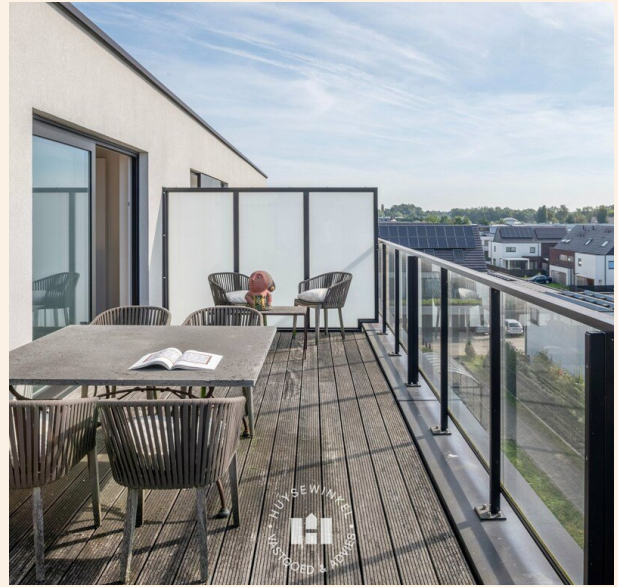


De masterbedroom heeft een ensuite badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Verder zijn er nog twee ruime slaapkamers met gedeelde douchekamer. Kortom, dit is de perfecte thuis voor wie opzoek is naar een instapklare penthouse nabij groen, invalswegen alsook winkelgelegenheden.

Bij het appartement hoort een kelderberging en koopt u twee ondergrondse staanplaatsen aan. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatsen, contacteer Céline op 0472 22 37 57 of [celine@huysewinkel.be](mailto:celine@huysewinkel.be).







## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2016
Verdieping	3
Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
EPC waarde	139 kWh/m <sup>2</sup>

### Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Scheldelaan 3 bus 301, 9070 Destelbergen
-------	---

### Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.233
--------------------	---------

### Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	A





Didier

ONS TEAM STAAT VOOR JE KLAAR



Kiara



Piet



Xavier



Ann-Sophie



Emile



Ann-Sofie



Stef



Xavier



Céline

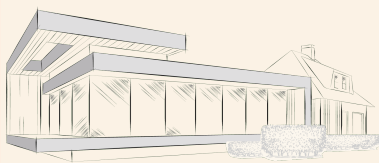


Annicq

Huysewinkel  
één team - één familie



Ines



WAASMUNSTER

+32 (0)3 777 77 11  
waasmunster@huysewinkel.be  
Pototterijstraat 29



GENT

+32 (0)9 278 10 10  
Gent@huysewinkel.be  
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

+32 (0)9 219 90 90  
Latem@huysewinkel.be  
Maenhoutstraat 49



Altijd warm thuiskomen

WWW.HUYSEWINKEL.BE • WAASMUNSTER@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT & SINT-MARTENS-LATEM